Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **252** /TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 195/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về uỷ thác thi hành án: số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 48/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 179/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024, số 189/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/199 ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành , huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên để thi hành án của: bà **Cao Thị Huệ**, sinh năm 1984; địa chỉ: số 126B Lê Văn Lương, Tổ 6, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 694, tờ Bản đồ số 11, loại đất: ở tại nông thôn, diện tích 1074m^2 (thông tín mới là Thửa đất số 268, tờ Bản đồ số 25, loại đất: ONT, diện tích 805,4m^2)

+Thông tin cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 465109, số vào sổ cấp GCN: CH 00964 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 09/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất bà Cao Thị Huệ ngày 22/3/2022.

+Thông tin mới theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hoá v

Tài sản tọa lạc tại Ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Giá thẩm định là : 2.464.521.000đ (hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi mốt ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4. Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá

3.1. Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa trúng giá so với giá khởi điểm

3.3. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

3.4. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.5. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng

3.7. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8. Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tổ chức đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành , huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Nhẫn